



# Parduodamas butas

**Karaliaučiaus g., Pilaitė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**149 000 €** (4 540€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **2019 m.**  Plotas **32.82 m<sup>2</sup>**  Aukštas **8/9**

---

Parduodamas stilingas ir labai šviesus vieno kambario butas Pilaitėje, Karaliaučiaus g. !

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Karaliaučiaus g. 9c, Vilnius;
- Kambarių skaičius - 1;
- Plotas: 32,82 kv.m;
- Aukštas 8 š 9;
- Namų statybos metai 2019 m.

## PRIVALUMAI

- EKONOMIŠKAS BUTO IŠLAIKYMAS;

Už 2025 m. gruodžio mėnesį suteiktas šildymo paslaugas 32 centai !

Už 2026 m. sausio mėnesį suteiktas šildymo paslaugas 7,37 EUR;

Už 2026 m. vasario mėnesį suteiktas šildymo paslaugas 3,23 EUR;

- Puikūs vaizdai pro langus, dideli vitrininiai langai, suteikiantys erdvės pojūtį;
- Daug natūralios dienos šviesos;
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Bute įrengtas rekuperatorius, kuriuo galima naudotis pagal poreikį;
- Kieme ir laiptinėse įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Aptverta ir saugi gyvenamųjų namų teritorija. Čia įrengtas vienas didžiausių uždarytų skverų Pilaitėje, kurio plotas siekia apie 35 arus. Jame suformuotos žaliosios poilsio erdvės, skirtos pasivaikščiavimams, bendruomenės susitikimams ir laisvalaikiui. - Įrengta dviračių saugykla.

## ĮRENGIMAS

- Langai su stiklo paketais;
- Vidaus durys - kokybiška ir ilgaamžė vinilinė grindų danga, vonioje - plytelės
- Lubos - įtempiamos;
- Įėjimo durys - šarvo;
- Sienos dažytos;

## IŠPLANAVIMAS

- Virtuvė kartu su sveitainė 28,38 kv.m.
- Vonios kambarys 4,44 kv.m.
- Erdvus balkonas.

## VIETA

- Strategiškai puiki vieta gyventi;
- Netoliese rasite viską ko reikia patogiam gyvenimui, parduotuvės, kavinės, grožio salonas, mokymosi ir gydymo įstaigos ir kita;
- Patogus susisiektis su kitais miesto rajonais;
- Patogus išvažiuojimas į Vakarinį aplinkelį.

## PROJEKTAS „EKA namai Pilaitėje“

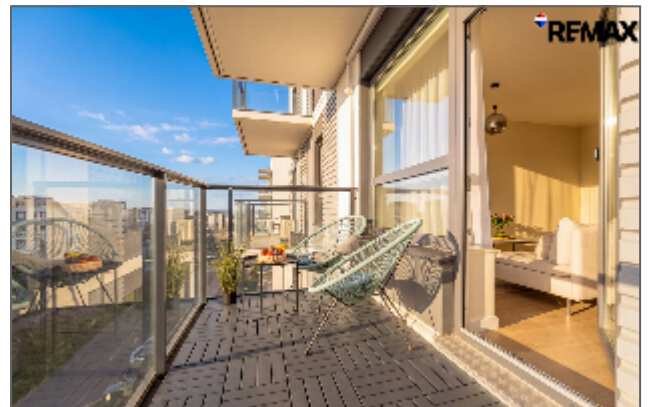
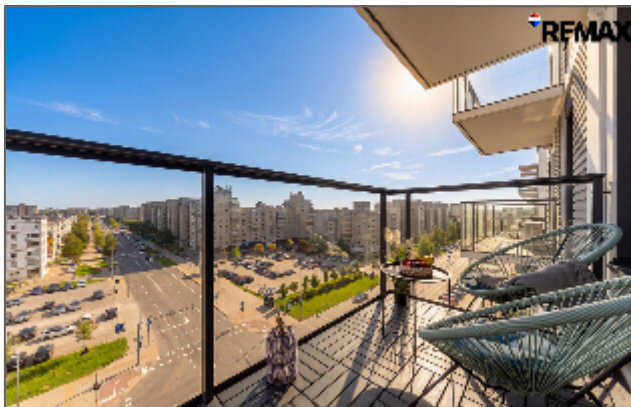
- „EKA namai Pilaitėje“ - išskirtinė kokybiškų naujų namų gyvenvietė su puikia išplėtotą infrastruktūra ramioje, gamtos apsuptyje Vilniaus vietoje. Tai būstas, vertinantiems ilgametę patirtį ir kokybę, ieškantiems patogių ir saugių namų sau ir savo šeimai.
- „EKA namai Pilaitėje“ šilčiausi ir mažiausiai energijos vartojantys naujos statybos namai Pilaitėje.

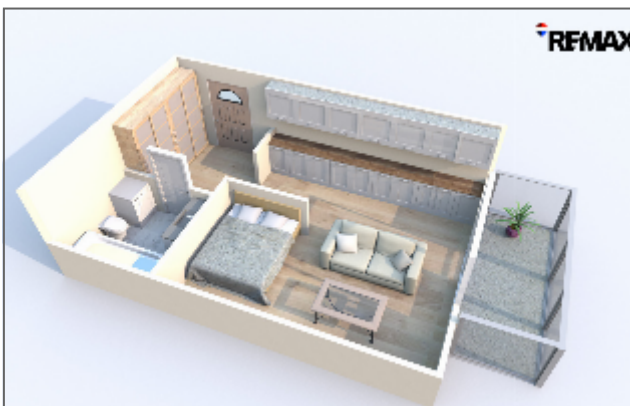
Taip pat parduodama parkavimo vieta už papildomą kainą

Skambinkite Jums patogiu metu

Tel. +370 615 77 681











## Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

---

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.