



# Parduodamas komercinė

**Mokyklos g., Giedrių k., Vilkaviškio r. sav.**

**420 000 €** (265€/m<sup>2</sup>)



---

 Plotas **1584.57 m<sup>2</sup>**

---

## PARDUODAMAS BUVUSIOS MOKYKLOS PASTATAS GIEDRIUOSE, VILKAVIŠKIO R.

Parduodamas buvusios mokyklos pastatas Mokyklos g. 3, Giedriuose, Šeimenos sen., apie 3,7 km nuo Vilkaviškio centro.

Tai didelės apimties objektas, tinkamas įvairiai komercinei, socialinei, sveikatinimo, ugdymo ar gyvenamajai veiklai. Pastatui priklauso 1,0765 ha žemės sklypas, teritorijoje yra sporto salė, krepšinio aikštelė ir buvusio stadiono erdvė.

Objektui parengtas darbo projektas, orientuotas į grupinio gyvenimo namų, globos įstaigos ar socialinės paskirties būstų įrengimą. Atsižvelgiant į pirkėjo planuojamą veiklą, galima svarstyti ir kitus pastato pritaikymo bei paskirties keitimo variantus. Konkretūs sprendiniai turėtų būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.

## BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Mokyklos g. 3, Giedriai, Vilkaviškio r. sav.
- Pastato plotas – 1 584,57 kv. m
- Pastato tūris – 8 190 kub. m
- Žemės sklypo plotas – 1,0765 ha
- Registruota paskirtis – mokslo
- Iki Vilkaviškio centro – apie 3,7 km
- Pardavimo kaina – 420 000 Eur su PVM

## PASTATO BŪKLĖ IR KOMUNIKACIJOS

- Stogas atnaujintas maždaug prieš 12–15 metų;
- didžioji dalis langų pakeista plastikiniais, išskyrus sporto salę ir laiptines;
- atnaujinti vandentiekio, nuotekų ir šildymo vamzdiniai;
- pastatas prijungtas prie centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- yra elektra, signalizacija ir dujų įvadas;
- dujinę katilinę reikėtų atnaujinti;
- dalis išorinių sienų apšiltinta iš vidaus ir aptaisyta gipskartoniu;
- pastatui reikalinga vidaus apdaila ir aplinkos sutvarkymas.

## SPORTO IR LAISVALAIKIO ERDVĖS

Pastate yra sporto salė, kuri šiuo metu nešildoma. Šalia jos įrengtos ir visiškai atnaujintos 98 kv. m persirengimo patalpos, sauna, dušai bei sanitariniai mazgai.

Lauko teritorijoje yra krepšinio aikštelė ir buvusio stadiono erdvė, kurią galima pritaikyti sporto, poilsio ar kitai veiklai.

## GALIMOS OBJEKTO PRITAIKYMO KRYPTYS

- Senjorų globos ar ilgalaikės priežiūros centras;
- grupinio gyvenimo namai;
- reabilitacijos, sveikatinimo ar dienos centras;
- socialinio būsto projektas;
- gyvenamųjų patalpų ar apartamentų įrengimas;
- sporto, ugdymo ar bendruomenės centras;
- mišrios paskirties projektas, derinant gyvenamąją ir paslaugų veiklą.

## VIETA

Objektas yra ramioje Giedrių gyvenvietėje. Iki Vilkaviškio centro automobiliu galima nuvažiuoti maždaug per 5 minutes. Iki parduotuvės „Aibė“ pėsčiomis – apie 300 metrų. Iki objekto privažiuojama asfaltuotu keliu.

## ŠALIA ESANTYS SKLYPAI

Šalia mokyklos teritorijos suformuota 8 gyvenamosios paskirties sklypai, skirtų vienbučių ir

dvibučių namų statybai. Prie sklypų įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai bei privažiavimo kelias.

Sklypus galima įsigyti papildomai:

- 8 sklypų kaina – 149 000 Eur su PVM;
- mokyklos pastato ir visų 8 sklypų kaina – 569 000 Eur su PVM.

Mokyklos pastatą galima įsigyti ir atskirai už 420 000 Eur su PVM.

Tai objektas pirkėjui ar investuotojui, ieškančiam didelio pastato su erdvia teritorija ir galimybe vystyti socialinės, sveikatinimo, gyvenamosios arba mišrios paskirties projektą.

#### TEIRAUKITĖS

Dėl išsamesnės informacijos, dokumentų ir objekto apžiūros kreipkitės:

NT brokerė Inga Ciesiūnė

Tel. +370 614 89376

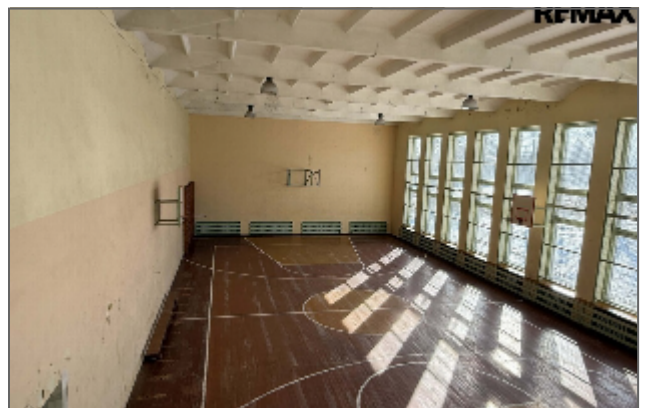
Dirbu visoje Suvalkijoje.

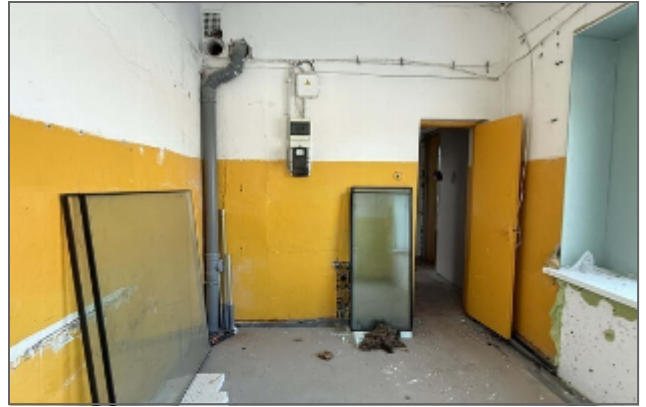
Pasirūpinu objekto pristatymu, sklandžia komunikacija su pirkėjais, derybomis ir visu sandorio procesu.

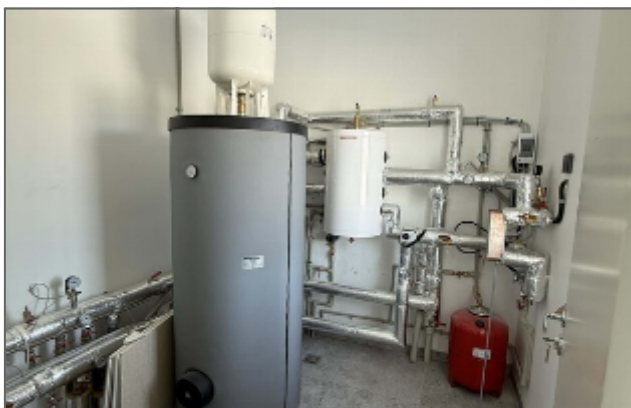
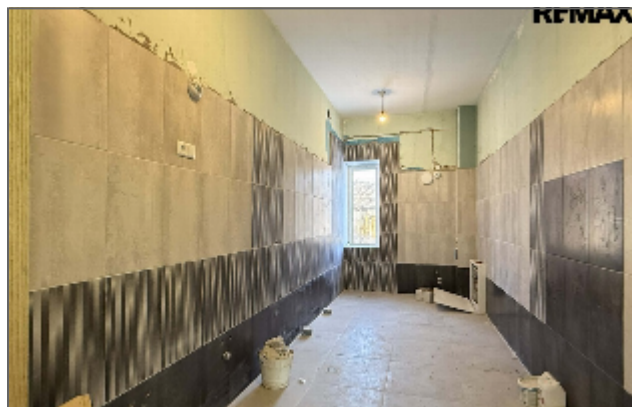
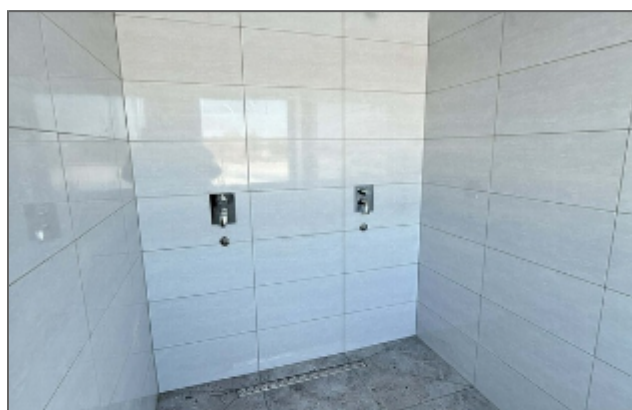
Jei svarstote apie savo turto pardavimą arba ieškote tinkamo objekto, kviečiu susisiekti.











## Inga Ciesiunė

NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS  
SUVALKIJOJE

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

Isisiekite dabar: ☎ +37061499376    ✉ inga.ciesiune@remax.lt    📍 Gedimino g. 3-3, Vilnius



**Inga Ciesiūnė**

REMAX Delta

---

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!