



# Parduodamas komercinė

Vilniaus g., Pakruojo m., Pakruojo r. sav.

62 000 € (1 236€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1980 m.  Plotas 50.16 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

Parduodama tvarkinga ir prižiūrėta, daug metų sėkmingai veikusi odontologijos klinika apie kurią žinojo kiekvienas pakruojiškis, adresu Vilniaus g. 36, Pakruojis.

Patalpas sudaro du kambariai, virtuvė, WC patalpa, didelis balkonas ir labai erdvus 6,5 kv.m. rūsys. Kiekvienoje patalpoje yra atvesta vandentiekis su nuotekų sistema. Puiki galimybė patalpas pritaikyti savo verslui. Tai labai geras pasirinkimas ieškantiems patogios vietos mieste, funkcionalaus išplanavimo ir pilnai įrengto objekto, kurį galima naudoti iš karto. Objektas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus patogus tiek kasdieniam naudojimui, tiek ieškantiems lengvai pasiekiamų patalpų. 2024 m. atlikta viso namo renovacija (renovacija pilnai išmokėta) suteikia papildomo patrauklumo, o centrinis kolektorinis šildymas užtikrina komfortą šaltuoju metų laiku. Labai nedideli mokesčiai už šildymą. Pakeisti vamzdiniai,

elektros instaliacija, sumontuoti kokybiški plastikiniai langai. Patalpose yra du kondicionieriai, kurie puikiai atvėsina karštomis vasaros dienomis ir puikiai šildo šaltuoju metų laiku, kai dar centrinis šildymas yra nepajungtas. Patalpos yra Pakruojo miesto centre, tad visos paslaugos, parduotuvės, ugdymo įstaigos labai lengvai pasiekiamos.

Objektas parduodamas su visais baldais ir įranga. Jei jos nereikia galimas susitarimas viską išvežti. Šias patalpas galima labai lengvai pritaikyti ir kasdieniam gyvenimui.

#### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilniaus g. 36, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.;
- Plotas – 50,16 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1980 m.;
- Renovacijos metai – 2024 m.;
- Pastato tipas – blokinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Kaina – 62 000 Eur.

#### ☒☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Pilnai įrengtas objektas;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas;
- Virtuvė;
- Du kambariai;
- Erdvus rūsys;
- Parduodama su baldais ir įranga;
- Kondicionierius;
- Signalizacija;
- Internetas;
- Geras privažiavimas.

#### ☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Elektra;
- Vandentiekis;
- Dujos.

#### ☒☒ VIETA IR APLINKA

Vilniaus gatvė – gerai žinoma ir patogi vieta Pakruojo mieste. Čia lengvai pasieksite svarbiausias miesto paslaugas ir kasdien reikalingus objektus, o aplinka išlieka rami ir

praktiška kasdieniam gyvenimui ar veiklai. Tai patogi vieta ieškantiems objekto įsitvirtinusioje miesto dalyje.

Netoliese svarbiausios vietos:

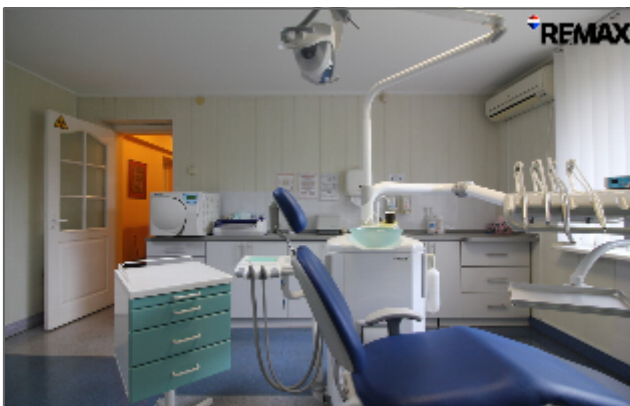
- parduotuvės;
- mokykla;
- gydymo įstaiga;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- miesto centrinė dalis.

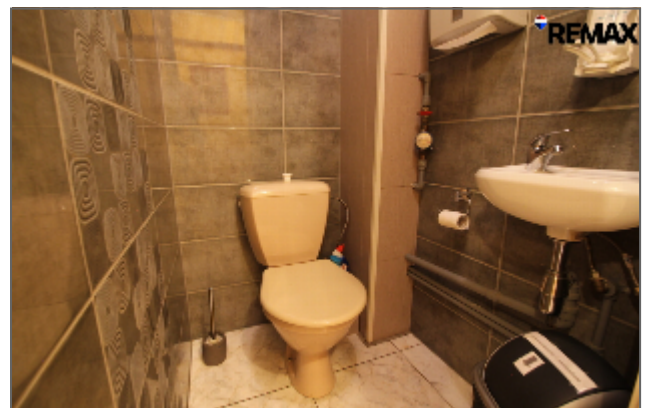
Tai tvarkingas, patogioje vietoje esantis objektas, tinkantis ieškantiems gero pasiekiamumo, jau įrengtų patalpų ir komfortiškos kasdienybės Pakruojo mieste. Kviečiame apžiūrėti.

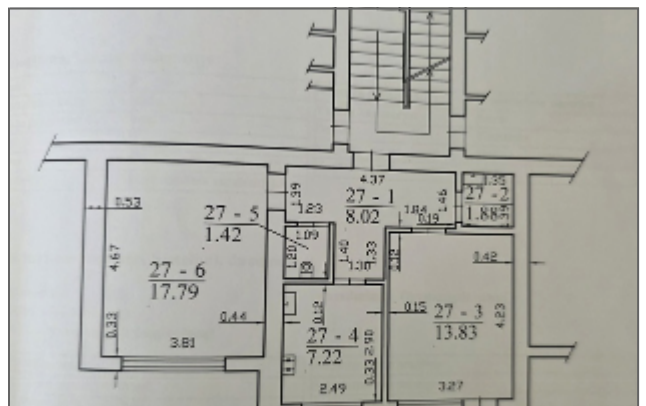
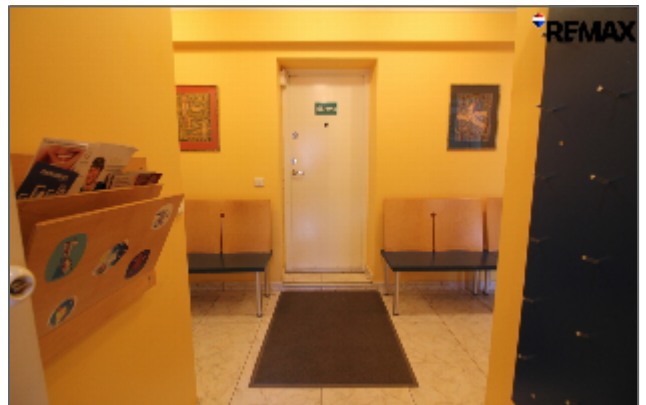
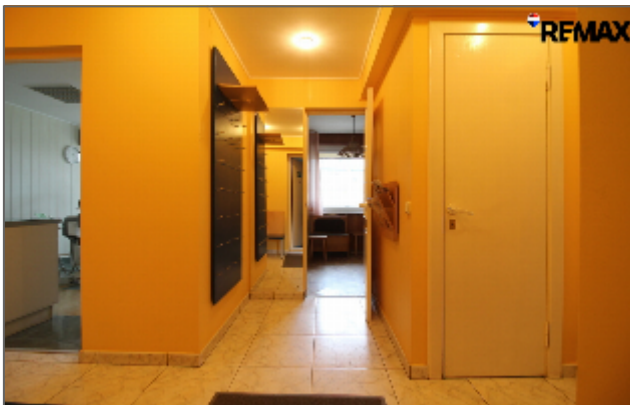
Daugiau informacijos;

Remax brokeris Linas Cinkutis

+37067305341













**Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT