Parduodamas komercinė

Vilniaus g., Pakruojo m., Pakruojo r. sav.

62 000 € (1 236€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1980 m.** Plotas **50.16 m²** Aukštas **1/5**

Parduodama tvarkinga ir prižiūrėta, daug metų sėkmingai veikusi odontologijos klinika, adresu Vilniaus g. 36, Pakruojis.

Patalpas sudaro du kabinetai, poilsio zona, laukiamasis, WC patalpa ir didelis balkonas. Kiekvienoje patalpoje yra atvesta vandentiekis su nuotekų sistema. Puiki galimybė patalpas pritaikyti savo verslui. Tai labai geras pasirinkimas ieškantiems patogios vietos mieste, funkcionalaus išplanavimo ir pilnai įrengto objekto, kurį galima naudoti iš karto. Objektas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus patogus ieškantiems lengvai pasiekiamų patalpų. 2024 m. atlikta viso namo renovacija (renovacija pilnai išmokėta) suteikia papildomo patrauklumo, o centrinis kolektorinis šildymas užtikrina komfortą šaltuoju metų laiku. Labai nedideli mokesčiai už šildymą. Pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, sumontuoti

kokybiški plastikiniai langai. kabinetuose yra sumontuoti kondicionieriai, kurie puikiai atvėsina karštomis vasaros dienomis ir puikiai šildo šaltuoju metų laiku, kai dar centrinis šildymas yra nepajungtas. Patalpos yra Pakruojo mieto centre, tai strategiškai puiki vieta Jūsų verslui. Objektas parduodamas su visais baldais ir įranga. Viskas puikiai veikia ir galima toliau sėkmingai tęsti veiklą.

▯▯ BENDRA INFORMACIJA
- Adresas – Vilniaus g. 36, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.;
- Plotas – 50,16 kv. m;
- Kabinetų skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1980 m.;
- Renovacijos metai – 2024 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Kaina – 62 000 Eur.

▯▯ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI
- Pilnai įrengtas objektas;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas;
- Poilsio erdvė;
- Du kabinetai;
- Erdvus rūsys;
- Parduodama su baldais ir įranga;
- Kondicionierius;
- Signalizacija;
- Internetas;
- Geras privažiavimas.

▯▯ KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Elektra;
- Vandentiekis;
- Dujos.

▯▯ VIETA IR APLINKA
Vilniaus gatvė – gerai žinoma ir patogi vieta Pakruojo mieste. Tai vieta ieškantiems objekto įsitvirtinusioje miesto dalyje.

Netoliese svarbiausios vietos:

- parduotuvės;
- mokykla;
- gydymo įstaiga;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- miesto centrinė dalis.

Tai tvarkingas, patogioje vietoje esantis objektas, tinkantis ieškantiems gero pasiekiamumo, jau įrengtų patalpų ir komfortiškos kasdienybės Pakruojo mieste. Kviečiame apžiūrėti.

Daugiau informacijos;
Remax brokeris Linas Cinkutis
+37067305341


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

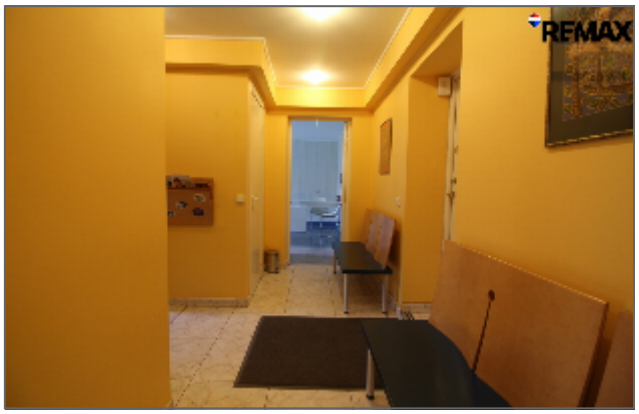

RE/MAX


RE/MAX

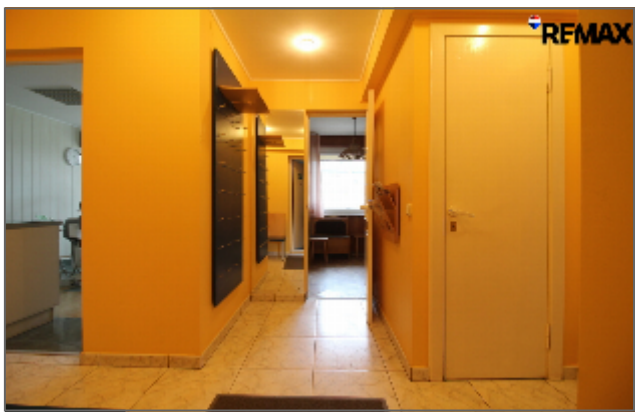

RE/MAX

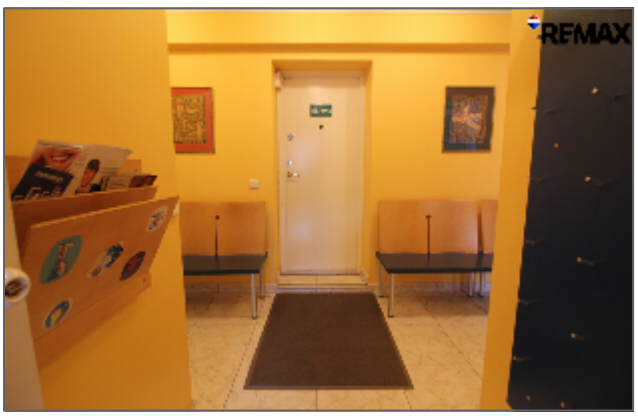




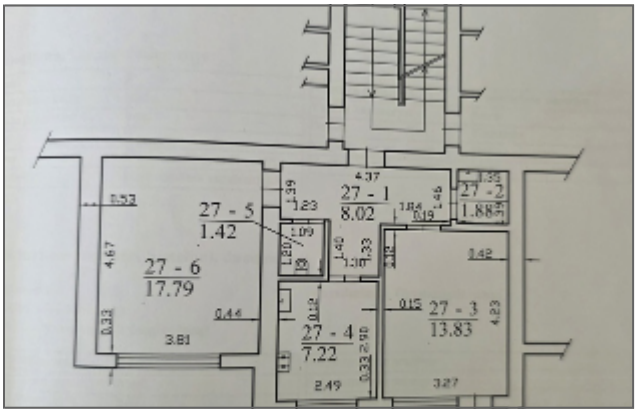











27 - 5
1.42
27 - 1
8.02
27 - 2
1.88
27 - 6
17.79
27 - 4
7.22
27 - 3
13.83


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT