



Parduodamas butas

Kretingos g., Palangos m., Palangos m. sav.

85 000 € (2 474€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **34 m.**  Plotas **34.36 m²**  Aukštas **2/3**

PARDUODAMAS 34,36 KV. M BUTAS PALANGOJE, KRETINGOS G. 62

Ieškote būsto Palangoje nuolatiniam gyvenimui, poilsiui prie jūros ar investicijai? Siūlome 34,36 kv. m ploto vieno kambario butą Kretingos gatvėje, patogioje Palangos miesto dalyje, kurioje lengvai pasiekiamos kasdienės paslaugos ir miesto infrastruktūra.

Vienas didžiausių šio buto privalumų – patogus 2 aukštas iš 5. Tai praktiškas pasirinkimas tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui. Butas yra mūriniame name, turi balkoną, o galimybė įsirengti būstą pagal individualius poreikius suteikia puikią progą susikurti jaukius namus ar patrauklų nuomai būstą Palangoje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Kretingos g. 62, Palanga

Kaina: 85 000 Eur

Bendras plotas: 34,36 kv. m

Kaina už kv. m: 2 473,81 Eur

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 2 iš 5

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

Balkonas: yra

Langai: plastikiniai

Būklė: reikalingas remontas

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

PATOGUS 2 AUKŠTAS – vienas praktiškiausių pasirinkimų daugiabutyje. Nereikia kasdien kilti į aukštus aukštus, todėl būstas patogus įvairaus amžiaus gyventojams.

MŪRINIS NAMAS – vertinantiems tradicinę, tvirtą pastato konstrukciją.

BALKONAS – papildoma erdvė poilsiui, rytinei kavai ar tiesiog grynam orui.

PLASTIKINIAI LANGAI – praktiškas būsto privalumas.

RAKINAMA LAIPTINĖ – daugiau privatumo ir kontroliuojamas patekimas į namą.

CENTRINIS ŠILDYMAS – nereikia rūpintis individualia šildymo sistema.

GALIMYBĖ ĮSIRENGTI PAGAL SAVE – butui reikalingas remontas, todėl naujasis savininkas galės suplanuoti erdvę, pasirinkti apdailą ir sukurti norimą interjerą.

UNIVERSALUS PANAUDOJIMAS – būstas gali būti pritaikytas nuolatiniam gyvenimui, savaitgalio poilsiui ar nuomai.

VIETA – PALANGA, KRETINGOS GATVĖ

Patogi vieta Palangos mieste – svarbus šio pasiūlymo privalumas.

Kretingos gatvė yra viena iš svarbių Palangos susisiekimo gatvių, todėl ši lokacija patogi norintiems lengvai pasiekti miesto centrą, prekybos ir paslaugų vietas bei kitas kurorto dalis.

Kasdieniam gyvenimui svarbi infrastruktūra – parduotuvės, ugdymo ir gydymo įstaigos, viešasis transportas bei įvairios paslaugos – pasiekiami Palangos mieste.

Gyvendami čia galėsite mėgautis visais kurortinio miesto privalumais: Baltijos jūra, paplūdimiais, pasivaikščiojimų ir dviračių takais, miesto renginiais bei aktyviu laisvalaikiu.

Tai vieta, tinkama ne tik vasaros atostogoms, bet ir gyvenimui visus metus.

PUIKUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Nedidelio ploto butas Palangoje – praktiškas sprendimas ieškantiems lengviau prižiūrimo būsto. 34,36 kv. m erdvę galima suplanuoti taip, kad ji būtų funkcionali ir patogi vienam žmogui ar porai.

Investicinis potencialas – Palanga yra vienas populiariausių Lietuvos kurortų, todėl tinkamai įrengtas būstas gali būti svarstomas tiek ilgalaikiai, tiek sezoninei nuomai. Nuomos galimybės ir grąža priklausys nuo įrengimo, paklausos bei kitų sąlygų.

Galimybė padidinti būsto patrauklumą – atlikus remontą ir pasirinkus funkcionalius interjero sprendimus, galima sukurti šiuolaikišką, jaukią gyvenamąją erdvę.

KODĖL VERTA APŽIŪRĖTI?

Šis butas išsiskiria praktiškų savybių deriniu: Palangos miestas, patogus 2 aukštas, mūrinis namas, balkonas ir galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

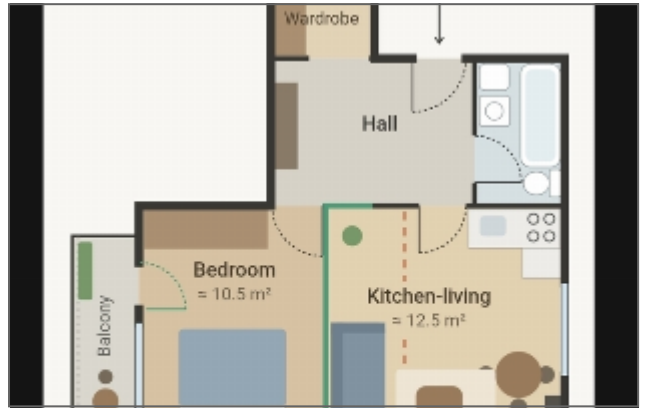
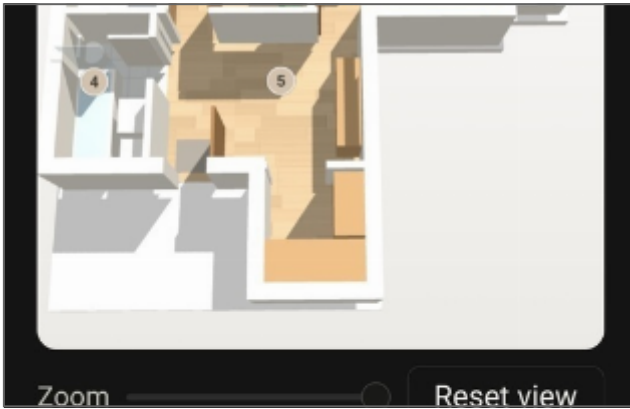
Tai pasiūlymas pirkėjui, kuris vertina ne tik esamą būsto būklę, bet ir jo potencialą ateityje.

KAINA – 85 000 EUR

☎☎ Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ir suderinkime Jums patogų apžiūros laiką!

Atvykite apžiūrėti ir įvertinkite šio buto galimybes gyvai.







Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT