



Parduodamas sklypai

Bačkonių k., Kaišiadorių r. sav.

46 000 € (263€/a)



 Plotas 175 a

PARDUODAMAS 1,75 HA SKLYPAS PRIE STRĖVOS UPĖS – TARP KAUNO IR VILNIAUS, BAČKONIŲ K., KAIŠIADORIŲ R.

☒

☒

☒ 10 sklypukų, 72,5 m upės pakrantės – ne eilinė investicija Bačkonyse, Kaišiadorių r.!

☒

☒

☒

Gamtos apsuptis, net 72,5 metro Strėvos upės pakrantės ir jau parengtas sklypo suskirstymas į 10 sklypų pagal naudojimosi tvarka – išskirtinė galimybė ieškantiems vietos poilsiui, investicijai ar kaimo turizmo projektui!

☒

☒

SKLYPO PRIVALUMAI IR IŠSKIRTINUMAI:

☒

☒ 1,75 ha teritorija – pagal parengtą naudojimosi tvarkos planą suskirstyta į 10 dalių, kurių plotai nuo 13 iki 16 arų.

☒

☒ Patogus išplanavimas – per sklypo vidurį numatyta bendro naudojimo kelio servitutas, užtikrinanti patogų atskirų dalių išdėstymą ir privažiavimo tvarką.

☒

☒ 72,5 m Strėvos upės pakrantė – tiesioginė prieiga prie upės, smėlingas krantas ir natūrali gamtinė aplinka.

☒

☒ Investicinis potencialas – galimybė vystyti sodybų, poilsio namelių kvartalo ar kaimo turizmo projekto vystymą, gavus reikalingus suderinimus.

☒

☒ Vandens turizmo galimybės – įvertinus upės sąlygas bei teisės aktų reikalavimus, ši vieta yra ideali baidarių, valčių ir kitų vandens pramogų veiklai.

☒

☒ Netoli Vilniaus–Kauno A1 magistralės (5 min)

☒

☒ Žemės paskirtis: žemės ūkio. Galima keisti paskirtį į rekreacinę naudojimo paskirtį, pagal galiojančius bendrojo plano teritorijų planavimo sprendinius.

☒

☒

☒

Dėl privačios apžiūros ir papildomos informacijos kviečiame susisiekti asmeniškai. Mūsų kompanija Jums padės parduoti, nupirkti, ar išspręsti visus su NT susijusius klausimus!

Nidas Jankauskas

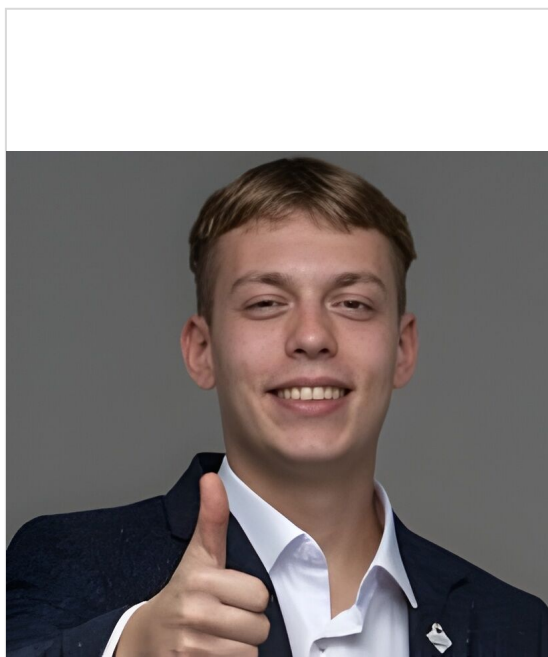
RE/MAX Bravo vadovas

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. nr.: +370 656 54 729

LT/EN/RU

RE/MAX Bravo – profesionalūs sprendimai parduodant, perkant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.



Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

 +37065654729

 nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.