Parduodamas butas

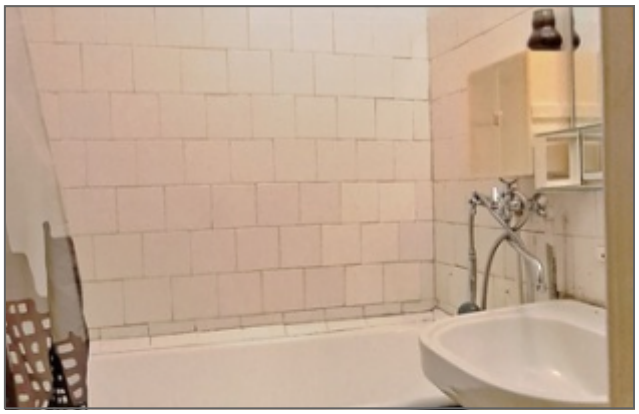
Vytenio g., Kareivinės, Marijampolės m., Marijampolės sav.

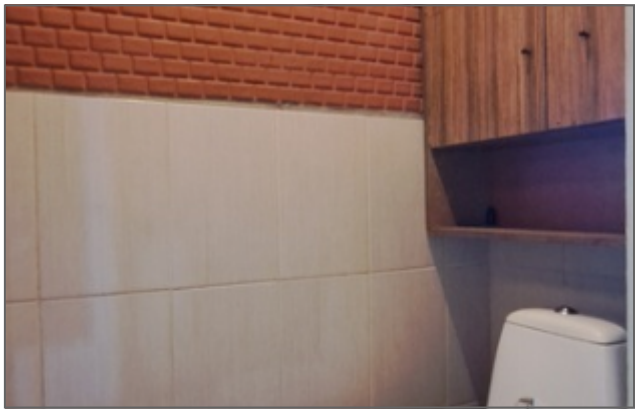
76 850 € (1 390€/m²)

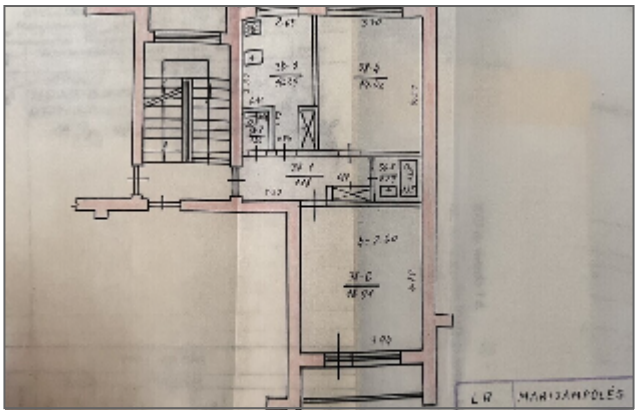
Kambarių sk. **2** Statybos metai **1982 m.** Plotas **55.29 m²** Aukštas **5/5**

Parduodamas erdvus 2 kambarių butas mūriniame name Vytenio g., Marijampolėje
Parduodamas išskirtinai didelio ploto (55,29 kv.m.) dviejų kambarių butas strategiškai patogioje Marijampolės vietoje – Vytenio g. 24. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus būsto patikimos statybos mūriniame name, kurį galima įsirengti visiškai pagal savo skonį ir poreikius!
PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
• Adresas: Vytenio g. 24, Marijampolė
• Bendras plotas: 55,29 kv.m. (butas yra gerokai erdvesnis už standartinius 2 kambarių butus)
• Aukštas: 5 iš 5
• Kambarių skaičius: 2

• Namo tipas: Mūrinis (keraminių raudonų plytų – pasižymi puikia šilumos ir garso izoliacija)
• Statybos metai: 1982 m. (apie 2012 m. atliktas namo stogo perdengimas, todėl viršutinis aukštas yra visiškai saugus ir sausas)
• Rūsio sandėliukas: Priklauso erdvus 5 kv.m. sandėliukas rūsyje.
BUTO PRIVALUMAI IR BŪKLĖ:
• Komfortas vasarą: Svetainėje sumontuotas kokybiškas kondicionierius, užtikrinantis gaivą karštomis dienomis.
• Plastikiniai langai ir įstiklintas balkonas: Visame bute pakeisti langai į plastikinius. Balkonas tvarkingai įstiklintas modernia ir ilgaamže slankiojančia aliuminio profilių sistema.
• Praktiškas išplanavimas: Didelės, šviesios erdvės, kurias kapitalinio remonto metu galima lengvai transformuoti į modernų, šiuolaikišką būstą.
• Virtuvė: Sumontuotas tvarkingas, šviesus virtuvės baldų komplektas su buitine technika (lieka pirkėjui).
• Būklė: Butas yra tvarkingas, seno įrengimo, parduodamas su dalimi baldų arba pilnai iškraustytas (pagal pirkėjo pageidavimą).
INFRASTRUKTŪRA IR VIETA:
Namas stovi ramioje, žalioje ir strategiškai patogioje miesto vietoje. Puikiai sutvarkyta aplinka, šalia rasite viską, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui:
• Mokyklos, vaikų darželiai
• Prekybos centrai ir parduotuvės
• Patogus susisiekimas viešuoju bei nuosavu transportu
• Tvarkinga daugiabučio kaimynystė, prižiūrima laiptinė
Butas laukia naujų šeimininkų ar investuotojų, pasiruošusių prikelti šią erdvią vietą naujam gyvenimui!
Susisiekite telefonu ir susitarkime dėl apžiūros Jums patogiu metu!






LR
MARIJAMPOLĖS

Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU