Parduodamas namas

Keršulių g., Dainų k., Šiaulių r. sav.

268 000 € (3 248€/m²)

Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **82.5 m²**

Populiariame ir Šiauliečių pamėgtame "Pailių vartų" kvartale parduodamas jaukus ir pilnai įrengtas kotedžas, puikiai tinkantis ieškantiems patogaus gyvenimo ramesnėje aplinkoje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina tvarkingą, šiuolaikiškai įrengtą būstą ir nori įsikelti be papildomų rūpesčių. Parduodamas pirmojo etapo Keršulių g, esantis kotedžas su jau susiformavisia kaimynyste ir suvešėjusia augmenija.

Kotedžas yra 2022 metų statybos, vieno aukšto, todėl gyvenimas čia bus itin patogus tiek jaunai šeimai, tiek porai, tiek ieškantiems praktiško būsto be laiptų. Viduje pilnai įrengti 3 kambariai, bendra erdvė su virtuve, yra drabužinė, terasa bei visi pagrindiniai patogumai kasdieniam gyvenimui.

Būstas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, todėl galima iš karto kurtis ir gyventi. Didieli plastikiniai langai suteikia daug natūralios šviesos, o šildomos grindys kuria jaukią namų atmosferą. Įrengta virtuvė, dušo zona, šarvuotos durys, signalizacija – visa tai suteikia papildomo komforto ir saugumo.

Objektui priklauso 4 arų sklypo dalis, tad turėsite savo lauko erdvę poilsiui, laisvalaikiui ar jaukiems vakarams terasoje. Patogus privažiavimas ir rami aplinka Dainų kaime leidžia mėgautis privatumu bei jaukia kaimynyste. Yra sandėliukas ūkio rakandams ar dviračiams laikyti.

Ši vieta puikiai tiks norintiems gyventi ramiau, tačiau išlikti Šiaulių miesto prieigose bei lengvai pasiekiamoje ir aiškiai randamoje vietoje.

▯▯ BENDRA INFORMACIJA
- Kaina – 268 000 Eur;
- Plotas – 82,5 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštų skaičius – 1;
- Pastato tipas – kotedžas;
- Statybos metai – 2022;
- Pastato medžiaga – akmuo;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Energinio naudingumo klasė – A+;
- Sklypo plotas – 4 arai.

▯▯ KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – elektrinis;
- Elektra – yra;
- Vandentiekis – vietinis;
- Wavin vamzdynas.

▯▯ APDAILA IR PRIVALUMAI
- Pilnai įrengtas būstas;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Parketo grindys;
- Virtuvė sujungta su bendra gyvenamąja erdve;
- Yra drabužinė;
- Dušo patalpa;
- Lauko terasa;
- Šarvuotos durys;
- Signalizacija;

- Parduodama su baldais.

▯▯ VIETA IR APLINKA
- Ramesnė gyvenamoji aplinka Dainų kaime;
- Patogus privažiavimas;
- Jauki kaimynystė;
- Aiškiai randama vieta Keršulių gatvėje;
- Tinka ieškantiems ramybės ir patogaus kasdienio gyvenimo.

Tai tvarkingas, šiuolaikiškas ir patogiai suplanuotas būstas, kuriame galima gyventi iš karto. Sumontuoti atuomatiniai vartai dėl maksimalaus privatumo. Jei ieškote jaukaus kotedžiuko ramioje vietoje su įstiklinta terasa, baldais ir pilnu įrengimu – šis variantas vertas jūsų dėmesio.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
+370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
BOSCH

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

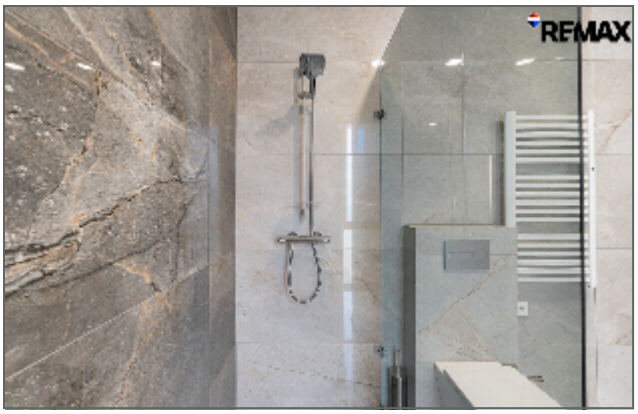
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REMAX


REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
5-1

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.