Parduodamas namas

Tujų al., Jadagonių k., Kauno r. sav.

48 000 € (988€/m²)

Kambarių sk. **2** | Statybos metai **1981 m.** | Plotas **48.56 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS IR PRIŽIŪRĖTAS SODO NAMAS JADAGONIŲ K., KAUNO R.

Židinio šiluma, nuosavas šaltinio vandens šulinys ir vaismedžių apsuptas kiemas – viskas, ko reikia kokybiškam poilsiui gamtos apsuptyje!

Jadagonių kaime parduodamas 2026 m. renovuotas, prižiūrėtas sodo namelis su erdviu rūsiu, atvira veranda ir 6,48 aro sklypu. Namo viduje jaukumą kuria rąstinis interjeras, akmens mūro detalės ir židinys.

 BENDRA INFORMACIJA:
- Namo plotas pagal NTR – 47,16 kv. m;
- Sklypo dydis – 6,48 aro;
- 2 kambariai, iš jų 1 miegamasis;
- Statybos metai – 1981 m., remontas - 2026 m.;
- Erdvi rūsio patalpa;
- Atvira terasinė veranda;
- Židinys ir virtuvės komplektas.

 PRIVALUMAI:
- Prižiūrėtas sklypas su pasėta veja, įvairiais vaismedžiais ir uogų gausiais krūmais;
- Galima pastatyti papildomą 12 kv. m priestatą, pirmame aukšte įrengiant sanitarinį mazgą, o antrame – papildomą miegamąjį kambarį;
- Įrengti kokybiškai plastikiniai langai, itin nepralaidūs šilumai;
- Šiltnamis savoms daržovėms auginti;
- Nuosavas šaltinio vandens šulinys.

 KOMUNIKACIJOS:
- Vanduo tiekiamas iš šulinio, įrengta automatinė vandens tiekimo sistema;
- „Pedrollo TOP MULTI-TECH“ panardinamasis vandens siurblys ir „PumPlus APT-1.3“ slėgio kompensavimo indas;
- Lauko tualetas su įrengta nuotekų kaupimo talpykla;
- Trifazis elektros įvadas – 5 kW, su galimybe didinti galią.

 VIETA
- Jadagoniai – ramus, miškų apsuptas kaimas, įsikūręs vaizdingame Nemuno slėnyje, vos apie 25 min. kelio nuo Kauno centro.
- Kelionė driekiasi vaizdingu Nemuno pakrantės keliu pro Kačerginę ir Zapyškį. Apylinkėse gausu gamtos ir lankytinų objektų – čia stūkso Jadagonių piliakalnis bei įspūdinga Jadagonių medinė koplyčia. Netoli yra tvenkinys bei karjeras.

Čia savaitgaliai gali prasidėti nuo rytinės kavos terasoje, tęstis ramiu poilsiu gamtos apsuptyje, o baigtis jaukiu vakaru prie židinio.

Sodas jau paruoštas naujiems šeimininkams – kviečiu susisiekti ir atvykti į apžiūrą!

Dėl privačios apžiūros ir papildomos informacijos kviečiame susisiekti asmeniškai. Mūsų specialistų komanda padės Jums parduoti, įsigyti nekilnojamąjį turtą ar išspręsti kitus su NT susijusius klausimus!

Nidas Jankauskas
REMAX Bravo
Tel. +370 656 54 729
El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt
LT / EN / RU

RE/MAX Bravo – profesionalūs sprendimai parduodant, perkant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Jadagoniai, Kauno r.
Parduodamas
Sodas

Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

+37065654729

nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmėsys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“
Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.