



# Parduodamas namas

Kretingos g., Jokūbavo k., Kretingos r. sav.

140 000 € (1 458€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1960 m.

 Plotas 96 m²

KRETINGOS RAJ. JOKŪBAVE PARDUODAMAS 5- IŲ KAMBARIŲ GYVENAMAS NAMAS SU ŪKINIŲ PASTATŲ IR DIDELIU ŽEMĖS SKLYPU. ŠILDYMAS KIETU KURU IR „ORAS – ORAS“.

## APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1960 m.;
- Baigtumas – 100 %;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų išorinė apdaila – dažytas;
- Stogas – šiferis;
- Langai – plastikiniai;

- Pamatai – monolitinis betonas;
- Sienos – betonas, blokai, šlakblokai;
- Perdanga – medinė;
- Durys - medinės;
- Grindys – natūralaus medžio lentos ir linoleumas;
- Sienos – dažytos, tapetuotos ir plastikinės lentelės;
- Laiptai – natūralaus medžio;
- Žemės sklypo plotas – 30,82 aro;
- Namų bedras plotas – 96,63 kv.m.

REGISTRUOTI ŠIE STATINIAI:

PASTATAS – GYVENAMAS NAMAS.

2 ŠILTNAMIAI.

GARAŽAS.

TVARTAS.

MALKINĖ.

SANDĖLIS.

PIRTIS.

VIRALINĖ.

KIEMO STATINIAI.

NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 96,63 kv. m.;
- Naudingas plotas – 83,25 kv.m.;
- Gyvenamas plotas – 58,59 kv.m.

Pirmas aukštas:

- 3 kambariai;
- Virtuvė;
- Koridorius;
- Virtuvė;
- WC;
- Dušas.

Antras aukštas:

- Koridorius ;
- 2 miegamieji kambariai .

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – kietu kuru ir „Oras – Oras“
- Elektra – trifazis - 12 kw.

YPATUMAI:

- Didelis sklypas;
- Garažas;
- Pagalbinės patalpos;
- Puikus privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Strategiškai patogi vieta;
- Šalia mokykla;
- Didelis sodas;
- 2 stikliniai šiltnamiai;
- Namas puikiai tinka pastoviam gyvenimui.

NAMAS TUŠČIAS , NIEKAS JAU JAME NEGYVENA. KVIEČIU Į APŽIŪRAS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

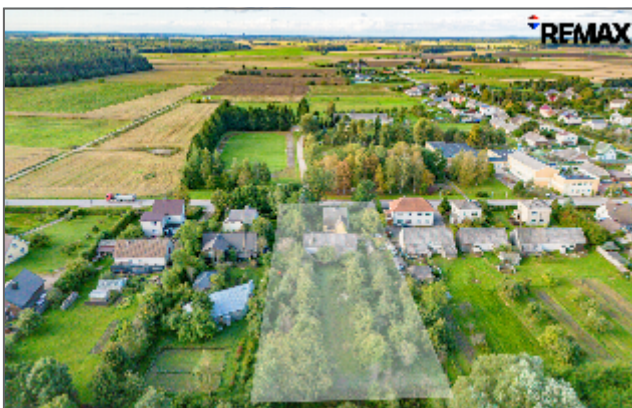
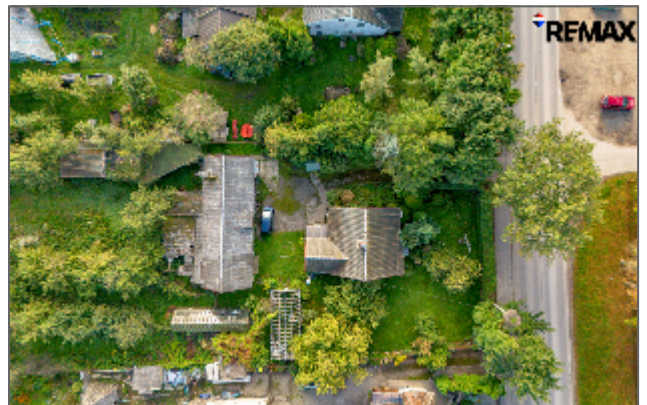
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt









## **Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

### KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.