Parduodamas butas

Krivūlės g., Paupys, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

229 000 € (4 978€/m²)

Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1940 m.** | Plotas **46 m²** | Aukštas **2/4**

An elegant 45.49 sq. m. three-room apartment with a private parking space is offered for sale in one of Vilnius' most desirable locations – the prestigious Paupys district (near Vilnius Old Town), where contemporary architecture, vibrant city life, and the tranquility of nature come together in perfect harmony.

Exceptionally high 3.3-meter ceilings enhance the sense of space and openness, while large windows fill the interiors with natural light, creating a bright and inviting atmosphere. A dedicated parking space in a secure, enclosed parking area adds further convenience.

The images feature interior designer renderings. The apartment is fully furnished and finished.

Paupys is one of Vilnius' most sought-after neighborhoods, renowned for its contemporary architecture, beautifully landscaped surroundings, and distinctive lifestyle.

Everything you need is within walking distance. Just 200 meters away, the popular Paupys Market (Food Hall) offers a vibrant selection of gourmet dining experiences, alongside the Pasaka cinema. Within approximately five minutes on foot, you can reach Tymo Market, charming cafés, restaurants, the French Lycée, and The American International School of Vilnius.

Parduodamas jaukus 45,49 kv. m., 3 kambarių butas su parkingu vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų – prestižiniame Paupio rajone, kur šiuolaikinė architektūra, miesto kultūra ir gamtos ramybė susilieja į harmoningą visumą.

Butas išsiskiria rafinuotu, šiuolaikišku interjeru, kuriame vyrauja subtili prabanga, natūralios tekstūros ir harmoningai suderintos spalvos. Kiekviena interjero detalė apgalvota siekiant sukurti estetišką ir funkcionalią gyvenamąją aplinką.

Aukštos, net 3,3 metro siekiančios lubos (!) suteikia erdvėms išskirtinio lengvumo, o dideli langai pripildo namus natūralia šviesa.

Tai namai vertinantiems ne tik estetiką, bet ir gyvenimo kokybę.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
• 45,49 kv. m. plotas;
• 3 kambariai;
• 2 aukštas, pastate yra liftas;
• Išskirtinai aukštos – 3,3 m – lubos;
• Funkcionaliai suplanuotos gyvenamosios erdvės;
• Centrinis kolektorinis šildymas;
• Į pastatą įvestos dujos;
• Automobilio stovėjimo vieta uždaroje parkavimo aikštelėje;
• Prestižinė vieta Paupyje, šalia Vilniaus senamiesčio.

Nuotraukose pateikiamos dizainerio vizualizacijos. Butas visiškai įrengtas.

PAUPYS – VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI
Paupys – vienas patraukliausių ir sparčiausiai išpopuliarėjusių Vilniaus rajonų, išsiskiriantis modernia architektūra, išpuoselėta aplinka ir ypatinga gyvenimo atmosfera.

Čia viskas pasiekiama pėsčiomis. Vos už 200 metrų įsikūręs Paupio turgus („Food Hall“) su

gurmaniško maisto erdvėmis ir kino teatras „Pasaka“. Per maždaug 5 minutes pėsčiomis pasieksite Tymo turgų, jaukias kavines, restoranus, prancūzų licėjų bei „The American International School of Vilnius“.

Netoliese vingiuoja Vilnelė, driekiasi pasivaikščiojimų takai, o Užupio meninė atmosfera ir Vilniaus senamiesčio kultūrinis gyvenimas tampa natūralia kasdienybės dalimi.

Daugiau informacijos telefonu!

_____

Tel. +370 650 57 965
ricardas.sablovskis@remax.lt
NT brokeris Ričardas Sablovskis
REMAX Future

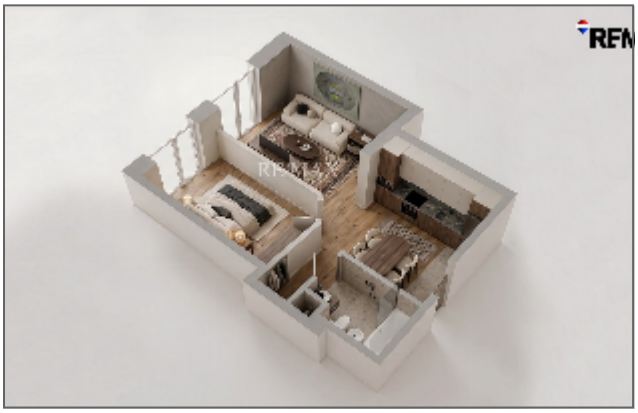
REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX


REM

REMAX

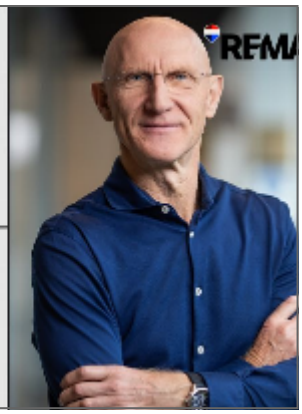
REMAX

Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

70 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt



Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

+37065057965

ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:
- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.