Parduodamas butas

Baltijos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

106 800 € (1 942€/m²)

Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1969 m.** | Plotas **55 m²** | Aukštas **2/5**

PARDUODAMA SKUBIAI. BALTIJOS PR., TOLIAU NUO JUDRIOS GATVĖS, PARDUODAMAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU IR RŪSIU. BUTAS ANTRAME AUKŠTE. LANGAI ORIENTUOTI Į RYTINĘ IR VAKARINĘ PUSES. NEKAMPINIS. NERENOVUOTAS. TIK NAMAS NAUJAI NUDAŽYTAS. NUOTRAUKŲ VIDAUS NĖRA. VISĄ INFO TELEFONU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1969m.;
- Pastato tipas – mūrinis;

- Aukštas – 2/5;
- Plotas – 54,98 kv. m.;
- Šildymas – centrinis;
- Rūsys yra;
- Balkonas – rytinėje pusėje.

ĮRENGIMAS:

-Langai – plastikiniai - orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
-Lauko durys –šarvo, vidaus – medinės;
-Sienos – dažytos ir tapetuotos, vonios kambaryje – plytelės;
-Grindys – parketas, vonios kambaryje – plytelės.

IŠPLANAVIMAS:

- Miegamasis – 12,64 kv. m.;
- Svetainė – 15,61 kv. m.;
- Vaikų kambarys –11,04 kv.m.;
- Virtuvė – 7,60 kv. m.;
- Koridorius – 5,02 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,17 kv. m.;
- WC – 0,98 kv.m.

YPATUMAI:

Pačiame rajone gausu žalumos, pasivaikščiojimo takų. Tai butas tinkamas ir vyresniam žmogui ir jaunai šeimai.

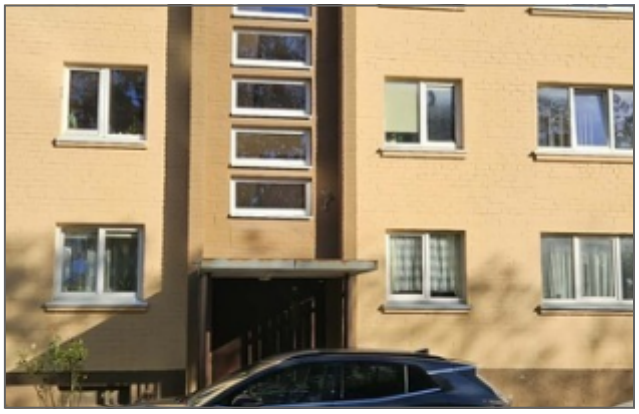
- Butas ne kampinis;
- Balkonas rytinėje pusėje;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Kodaspyne rakinama laiptinė;
- Tvarkinga laiptinė;
- Patogus susisiekimas;

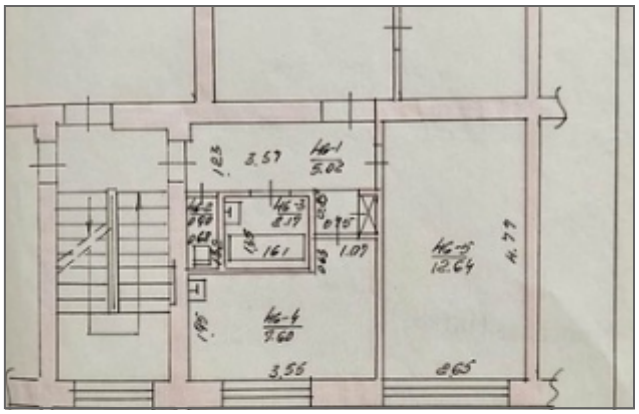
- Saugi kaimynystė;
- Įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Šalia parduotuvės;
- Labai rami vieta, nes namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;
- Langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Šalia vaikų darželis, mokykla,
- Įsteigta namo bendrija.

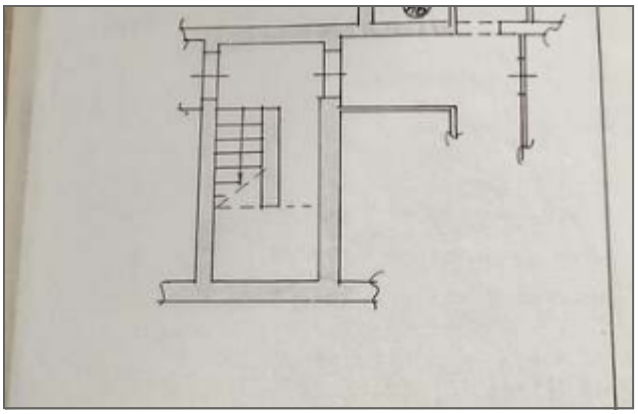
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt




3.57
HG-1
5.02
HG-3
8.17
161
1.07
HG-5
12.64
HG-4
7.60
3.55
2.65



Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.