# Parduodamas butas

## Malūno g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

**159 000 €** (4 543€/m²)




Kambarių sk. **2** Statybos metai **2017 m.** Plotas **35 m²** Aukštas **3/4**

CENTRINĖJE PALANGOS DALYJE, MALŪNO G., PARDUODAMAS ĮRENGTAS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU TREČIAME AUKŠTE. BUTAS SU INDIVIDUALIU ŠILDYMU. PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. KIEME ŠILDOMAS BASEINAS. AR GALI BŪTI GERIAU?

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2017 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštas – 3/4;

- Šildymas – infraraudonųjų spindulių;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras buto plotas – 34,89 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve ir koridoriumi – 19,07 kv. m (išėjimas į balkoną);
Vonios kambarys – 2,73 kv. m.;
Miegamasis kambarys – 13,09 kv.m.;
Bendras buto plotas – 34,89 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į šiaurės - rytinę pusę;
- Durys: lauko – šarvo, vidaus – medinės.

YPATUMAI:

Butas labai šiltas, nekampinis;
Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
Balkonas;
Didelė stovėjimo aikštelė automobiliams- visada rasite kur pasistatyti automobilį;
Šildymas infraraudonųjų;
Iki jūros visiškai netoli;
Šalia turgavietė ir visos parduotuvės, kavinės;
Privalumų tikrai labai daug – galiu dar tęsti ir tęsti;
Kieme šildomas baseinas, grilio – laisvalaikio zona;
Kviečiu apžiūrai – ir patys tuo įsitikinsite.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI PRITAIKYTAS PASTOVIAM GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

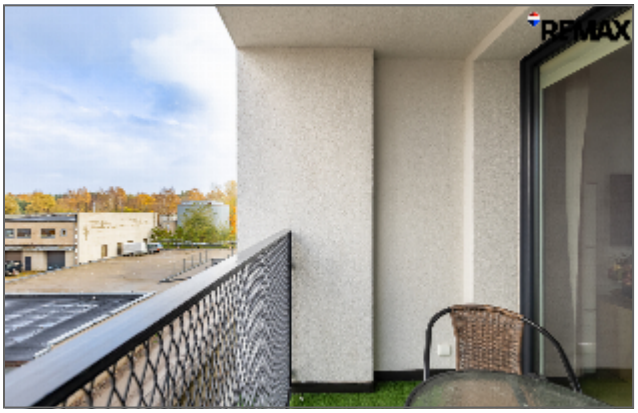

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





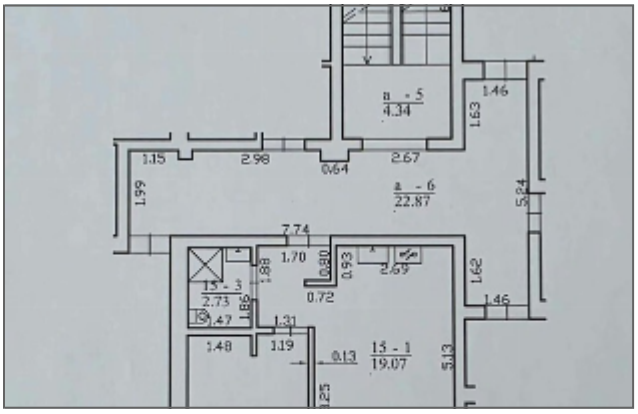











a - 5
4.34
1.46
1.63
1.15
2.98
0.64
2.67
1.99
a - 6
22.87
5.84
7.74
1.70
0.80
0.93
2.69
1.88
15 - 3
2.73
1.86
0.72
1.62
1.46
1.47
1.31
1.48
1.19
0.13
15 - 1
19.07
5.13
1.25



## Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.