Parduodamas namas

Kalvos g., Likiškėliai, Alytaus m., Alytaus m. sav.

290 000 € (1 008€/m²)



Kambarių sk. **8**

Plotas **287.83 m²**

Parduodamas dviejų aukštų, 265,04 kv. m bendro ploto gyvenamasis namas, kurio statybos baigtumas – 62 %. Kartu parduodama net 54,37 aro teritorija, kurią sudaro trys atskiri namų valdos paskirties žemės sklypai.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus būsto su dideliu privačiu kiemu, vertinantiems ramybę, privatumą ir galimybę namą įsirengti pagal savo poreikius.

PAGRINDINĖ INFORMACIJAI:

Net 54,37 aro žemės teritorija Alytaus mieste;

Trys atskiri namų valdos sklypai;

Modernios architektūros, dviejų aukštų gyvenamasis namas;

Namo statybos baigtumas – 62 %;

Projektinė energinio naudingumo klasė – A+;

Stogas – sutapdintas, nedidelio nuolydžio;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pamatai – monolitinio betono.

Dideli langų plotai, suteikiantys namui šviesos ir erdvės;

Projekte numatytos erdvios gyvenamosios zonos ir kambariai;

Galimybė užbaigti statybas ir įsirengti namus pagal individualius poreikius;

Šalia miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;

Geras privažiavimas;

Aplink naujų individualių namų kvartalas;

Netoliese viešojo transporto stotelės.

IŠPLANAVIMAS

Pirmajame aukšte projektuojami šeši kambariai, koridorius, holas ir sanitariniai mazgai.

Antrajame aukšte numatyta erdvi 84,72 kv. m gyvenamoji zona, du papildomi kambariai, drabužinė, du sanitariniai mazgai ir erdvi SPA zona.

SKLYPAI IR KOMUNIKACIJOS

Bendras parduodamų sklypų plotas – 54,37 aro;

Teritoriją sudaro trys atskiri žemės sklypai;

Sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai – netoliese;

Pagal projektą numatytas šildymas oras–vanduo.

VIETA IR APLINKA

Namas įsikūręs Alytaus mieste, Kalvos gatvėje, individualių gyvenamųjų namų kvartale.

Aplink statomi ir jau pastatyti nauji gyvenamieji namai, formuojasi tvarkingas individualių namų kvartalas. Geras privažiavimas, netoliese esančios viešojo transporto stotelės ir miesto infrastruktūra suteikia patogumo kasdieniam gyvenimui.

Didelė žemės teritorija leidžia suplanuoti erdvų kiemą, poilsio zonas, sodą ar kitą aplinką pagal individualius poreikius.

Tai išskirtinis pasiūlymas ieškantiems ne tik namo, bet ir didelės žemės teritorijos Alytaus mieste.

Dėl išsamesnės informacijos, projektinės dokumentacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti!





















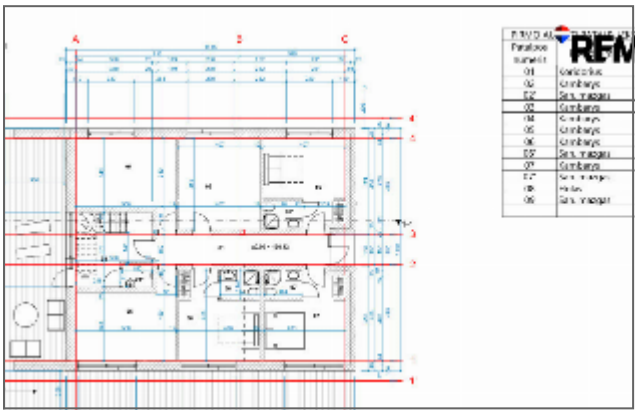


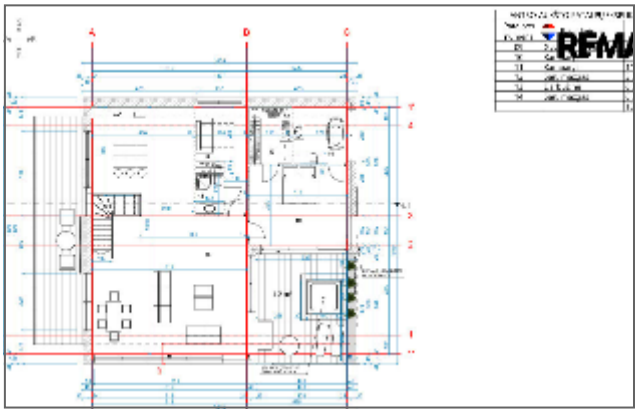











REMAX



Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT