Parduodamas sklypai

Noragėlių k., Lazdijų r. sav.

15 000 € (135€/a)



Plotas **111.46 a**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 111,46 ARŲ SKLYPAS SU TVENKINIU, UPELIU IR BRANDŽIU MIŠKU – NORAGĖLIŲ K., LAZDIJŲ R.

Tai vieta, kurioje galima mėgautis ramybe, privatumu ir gamtos grožiu visais metų laikais. Sklypo teritorijoje tyvuliuoja tvenkinys, vingiuoja Lankavos upelis, o brandūs medžiai sukuria ypatingą jaukumo ir natūralios gamtos atmosferą.

VIENAS DIDŽIAUSIŲ ŠIOS VIETOS PRIVALUMŲ – SUTVARKYTA IR IŠPUOSELĖTA GAMTINĖ APLINKA.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Vieta – Noragėlių k., Lazdijų r. sav.

Bendras plotas – 111,46 aro (1,1146 ha).

Paskirtis – žemės ūkio.

Sklypą sudaro du atskiri sklypai – 84,46 aro ir 27 arai.

Patogus asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

Sklype yra tvenkinys.

Per teritoriją teka Lankavos upelis.

Sklype auga gražus, brandus miškas.

Sutvarkyta miško teritorija, galimybė pasivaikščioti palei upelį.

Atstumas iki Alytaus miesto – vos 20 km.

PAPILDOMOS GALIMYBĖS:

Sklype, šalia tvenkinio, yra išlikę seni pastato pamatai, patvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės.

Parengtas 40,15 kv. m ploto pirties statybos projektas.

Galimybė kurti jaukią poilsio erdvę gamtos apsuptyje.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠIĄ VIETĄ?

Gamta ir privatumas. Didelė teritorija, brandus miškas, tvenkinys ir upelis sukuria išskirtinę aplinką, kurioje galima atsipalaiduoti ir mėgautis ramybe.

Patogus susisiekimas. Asfaltuotas kelias iki pat sklypo ir vos 20 km atstumas iki Alytaus leidžia lengvai pasiekti šią vietą tiek savaitgaliais, tiek kasdien.

Poilsio erdvės potencialas. Parengtas pirties projektas ir išlikę seni pamatai suteikia papildomų galimybių planuojant teritorijos panaudojimą.

Išskirtinis kraštovaizdis. Vienoje teritorijoje esantis tvenkinys, natūralus upelis ir sutvarkytas

brandus miškas – derinys, kurį ne taip dažnai galima rasti viename sklype.

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti! Tik apsilankius galima geriausiai pajusti šios vietos grožį, ramybę ir išskirtinumą.












REMAX



Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT