Parduodamas namas

Užutrakio g., Paneriai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

340 000 € (2 868€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2026 m.** | Plotas **118.55 m²**

PARDUODAMAS MODERNUS, PILNAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS SU 5 ARŲ SKLYPU – UŽUTRAKIO G., PANERIUOSE, VILNIUJE!

Ieškantiems erdvės, privatumo ir šiuolaikiško komforto – visiškai įrengtas, 118,55 kv. m kotedžas su nuosavu 5 arų sklypu. Aukštos lubos, erdvi svetainė, A garso klasė ir modernūs inžineriniai sprendimai kuria išskirtinai patogius namus kasdieniam gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA:

-- Bendras plotas – 118,55 kv. m;
-- Kambarių skaičius – 4;

-- Aukštų skaičius – 2;
-- Statybos pabaigos metai – 2026;
-- Pastato tipas – sublokuotas, dvibutis;
-- Statybos medžiaga – blokeliai;
-- Sklypo plotas – 5 arai;
-- Registruotas baigtumas – 100 %.

IŠPLANAVIMAS:

I AUKŠTAS
-- Svetainė su virtuve – 42,95 kv. m;
-- Tambūras – 3,08 kv. m;
-- Pagalbinė patalpa – 4,69 kv. m;
-- Pagalbinė patalpa – 6,14 kv. m;
-- Koridorius – 2,57 kv. m;
-- Sanitarinis mazgas – 4,62 kv. m.

II AUKŠTAS
-- Miegamasis – 15,26 kv. m;
-- Miegamasis – 12,87 kv. m;
-- Kambarys – 11,28 kv. m;
-- Drabužinė – 4,50 kv. m;
-- Vonios kambarys – 5,41 kv. m;
-- Koridorius – 5,18 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

-- Šildymas – grindinis, oras–vanduo šilumos siurblys;
-- Vėsinimas – kiekviename kambaryje įrengti kondicionieriai;
-- Vėdinimas – rekuperacinė sistema;
-- Saulės elektrinė – 12,285 kWp įrengtoji galia;
-- Elektros energijos kaupiklis – 12,8 kWh naudingoji talpa (4 moduliai);
-- Leistina generuoti galia į ESO tinklą – 1 kW;
-- Vandentiekis – miesto;
-- Nuotekos – miesto.

PRIVALUMAI:

-- Aukščiausia A garso klasė – išskirtinė garso izoliacija;
-- A+ energinio naudingumo klasė;
-- Erdvi, net 42,95 kv. m svetainės ir virtuvės zona;

-- Aukštos lubos;
-- Dengta terasa jaukiam poilsiui;
-- Pilnai sutvarkytas ir aptvertas 5 arų sklypas;
-- Elektriniai įvažiavimo vartai;
-- Asfaltuotas privažiavimas;
-- Vaizdo stebėjimo kameros;
-- Išvedžiota signalizacijos instaliacija;
-- TELIA šviesolaidinis internetas.

Tai namai, kuriuose dera erdvė, privatumas ir šiuolaikiniai sprendimai patogiam gyvenimui.

VIETA IR APLINKA

Namas įsikūręs jaukiame, ramybe ir gamtos artumu išsiskiriančiame gyvenamųjų namų kvartale, kuriame sukurta patogi aplinka šeimos gyvenimui.

Kvartale įrengtas gatvių apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelė, sveikatingumo takas, lauko treniruokliai, tinklinio aikštelė, augintinių zona bei poilsio erdvės.

Vos už kelių kilometrų – vaikų darželiai, mokyklos ir parduotuvės, todėl visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra lengvai pasiekiama.

Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl individualios apžiūros – atvykite ir įsitikinkite šio būsto privalumais gyvai!

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
Tel:. +370 647 66323
Email:. lina.ratkeviciene@remax.lt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

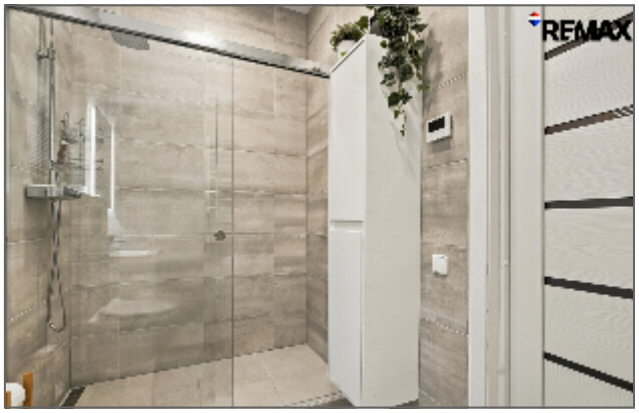

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



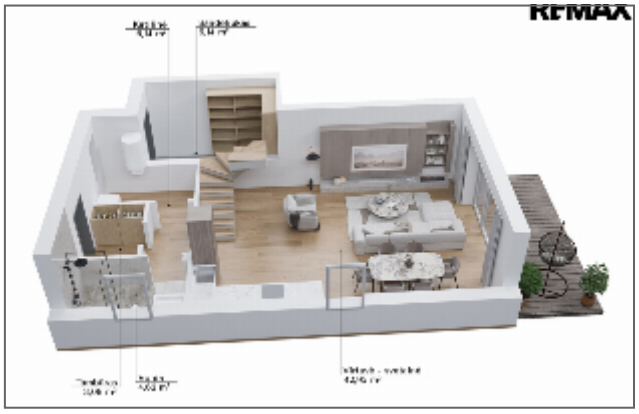


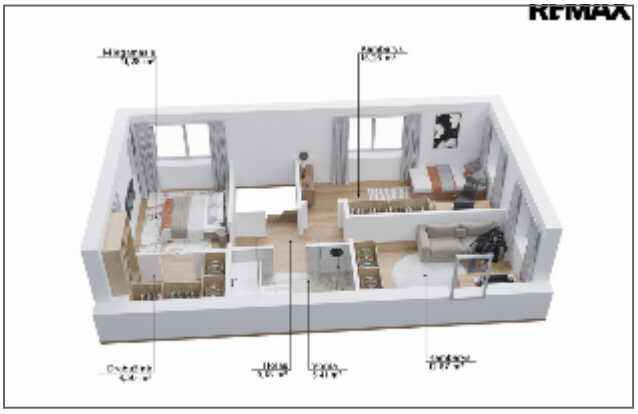

























Lina
Ratkevičienė
NT BROKERĖ
+37064766323
lina.ratkeviciene@remax.lt
@lina.ratkeviciene
Jūsų namai. Mūsų misija.



Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.